



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
CONSILIUL LOCAL

Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.
din data de 10.10.2025

Privind: însușirea raportului pentru informarea și consultarea publicului cu privire la documentația de urbanism P.U.Z. **“Construire Aeroport Internațional Galați-Brăila”**, beneficiar ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT DE INTERES STRATEGIC, ÎN ZONA DE EST ȘI SUD, JUDEȚELE GALAȚI, BRĂILA, CĂLĂRAȘI ȘI IALOMIȚA

Inițiator: Ioniță Antonel, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;
Nr.de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre: 9893/10.10.2025

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU, JUDEȚUL GALAȚI, întrunit în ședința ordinară în data de 17.10.2025 ;

Având în vedere referatul primarului comunei Tudor Vladimirescu înregistrat sub nr. 9893/10.10.2025;

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 9894/10.10.2025;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 din cadrul Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere temeiurile juridice :

a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 2 alin. (2) art. 40 - 57 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 25 alin. (1), art 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 5 alin. (1), (2), (3), art. 38, art. 39 din Anexa 1 METODOLOGIE de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010

g) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c) coroborat cu alin. (6) lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de :

Raportul pentru informarea și consultarea publicului cu privire la documentația de urbanism P.U.Z. **“Construire Aeroport Internațional Galați-Brăila”**, întocmit de persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, beneficiar ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE

INTERCOMUNITARĂ PENTRU INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT DE INTERES STRATEGIC. ÎN ZONA DE EST ȘI SUD, JUDEȚELE GALAȚI, BRĂILA, CĂLĂRAȘI ȘI IALOMIȚA -

Luând act de :

a) adresa nr. 4962 din 16.06.2025 a Consiliului Județean Galați, cu referire la cererea nr. 4962 din 10.04.2025 și înregistrată la Primăria comunei Tudor Vladimirescu cu nr. 6416 din 26.06.2025, pentru emiterea avizului de oportunitate, înaintată de proiectantul S.C. ADURO S.R.L., cu sediul în București, str. Witing, nr. 4 , în calitate de reprezentat al ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT DE INTERES STRATEGIC, ÎN ZONA DE EST ȘI SUD. JUDEȚELE GALAȚI, BRĂILA, CĂLĂRAȘI ȘI IALOMIȚA - beneficiar , C1F 45621962, pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z) pentru **“Construire Aeroport Internațional Galați-Brăila”**, certificatul de urbanism nr. 6/2924 din 18.03.2025, emis de Consiliul Județean Galați pentru obținerea autorizației de construire pentru investiția **“Construire Aeroport internațional Galați-Brăila ”**.

b) anunțul nr. 7821 din 11.08.2025 cu privire la modul la care se pot consulta documentele și transmiterea de observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z.-ului pentru obiectivul **“Construire Aeroport Internațional Galați-Brăila-**

În temeiul art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. - Se însușește *Raportul de informare și consultare a publicului* în vederea elaborării Planului de Urbanism Zonal (P.U.Z.) **“Construire Aeroport Internațional Galați-Brăila”**, beneficiar ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT DE INTERES STRATEGIC. ÎN ZONA DE EST ȘI SUD. JUDEȚELE GALAȚI, BRĂILA, CĂLĂRAȘI ȘI IALOMIȚA, raport prevăzut în anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Tudor Vladimirescu, Instituției Prefectului județului Galați în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Tudor Vladimirescu, beneficiarului ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT DE INTERES STRATEGIC ÎN ZONA DE EST ȘI SUD JUDEȚELE GALAȚI BRĂILA CĂLĂRAȘI ȘI IALOMIȚA și se aduce la cunoștință publică în format electronic în Monitorul Oficial al Comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU
IONIȚĂ ANTONEL





**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
PRIMAR**

Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

Nr. 9894/10.10.2025

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea raportului pentru informarea și consultarea publicului cu privire la documentația de urbanism P.U.Z. "Construire Aeroport Internațional Galați-Brăila", beneficiar ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT DE INTERES STRATEGIC, ÎN ZONA DE EST ȘI SUD, JUDEȚELE GALAȚI, BRĂILA, CĂLĂRAȘI ȘI IALOMIȚA

Subsemnatul Ioniță Antonel, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului, rog să dispuneți spre avizare și aprobare proiectul de hotărâre privind însușirea raportului pentru informarea și consultarea publicului cu privire la documentația de urbanism P.U.Z. "Construire Aeroport Internațional Galați-Brăila", beneficiar ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT DE INTERES STRATEGIC, ÎN ZONA DE EST ȘI SUD, JUDEȚELE GALAȚI, BRĂILA, CĂLĂRAȘI ȘI IALOMIȚA. Lucrările se vor realiza în U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu și U.A.T. Comuna Liești.

Documentația elaborată de S.C. ADURO S.R.L. (LIDER ASOCIERE) & S.C. TECNO ENGINEERING 2C S.R.L. (ASOCIAT 1) & SC WE PROJECT ENGINEERING S.R.L. (ASOCIAT 2) a fost înaintată cu adresa nr. 4962 din 16.06.2025 a Consiliului Județean Galați și înregistrată la Primăria comunei Tudor Vladimirescu cu nr. 6416 din 26.06.2025 spre analiză și consultare la sediul comunei TUDOR VLADIMIRESCU.

Beneficiarul investiției este ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT DE INTERES STRATEGIC, ÎN ZONA DE EST ȘI SUD, JUDEȚELE GALAȚI, BRĂILA, CĂLĂRAȘI ȘI IALOMIȚA.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat conform calendarului și metodologiei stabilite de legislația în vigoare, după cum urmează:

- **Anunțul inițial privind intenția de elaborare a PUZ** a fost publicat în data de 11.08.2025

- **Documentația preliminară** a fost pusă la dispoziția publicului în perioada **11.08.2025-04.09.2025**
- **Observațiile publicului** au fost colectate și analizate; acestea au fost centralizate în Raportul de informare și consultare.
- Raportul final consemnează opiniile și observațiile primite, precum și modul în care acestea au fost integrate .
- Raportul de informare și consultare a fost întocmit conform cerințelor legale și metodologice, reflectând fidel desfășurarea procesului participativ.

Față de cele prezentate, propunem spre analiză, dezbateră și adoptare Consiliului local proiectul de hotărâre privind **însușirea raportului pentru informarea și consultarea publicului cu privire la documentația de urbanism P.U.Z. "Construire Aeroport Internațional Galați-Brăila", beneficiar ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT DE INTERES STRATEGIC, ÎN ZONA DE EST ȘI SUD, JUDEȚELE GALAȚI, BRĂILA, CĂLĂRAȘI ȘI IALOMIȚA.**

Primar,
Ioniță Antonel





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
UAT COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU

Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606

Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295

Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

Compartiment Registrul agricol și fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului
NR. 9894/10.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: însușirea raportului pentru informarea și consultarea publicului cu privire la documentația de urbanism P.U.Z. “Construire Aeroport Internațional Galați-Brăila”, beneficiar ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT DE INTERES STRATEGIC, ÎN ZONA DE EST ȘI SUD, JUDEȚELE GALAȚI, BRĂILA, CĂLĂRAȘI ȘI IALOMIȚA

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art.136 alin.(8), lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere Studiul de oportunitate în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal pentru **“CONSTRUIRE AEROPORT INTERNAȚIONAL GALAȚI-BRĂILA”** propus a fi realizat în extravilanul comunei TUDOR VLADIMIRESCU și LIESTI, județul Galați.

În conformitate cu prevederile:

- art. 35 din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de documentația elaborată de S.C. ADURO S.R.L. (LIDER ASOCIERE) & S.C. TECNO ENGINEERING 2C S.R.L. (ASOCIAT 1) & SC WE PROJECT ENGINEERING S.R.L. (ASOCIAT 2) înaintată cu adresa nr.4962 din 16.06.2025 a Consiliului Județean Galați și înregistrată la Primăria comunei Tudor Vladimirescu cu nr. 6416 din 26.06.2025 spre analiză și consultare.

Beneficiarul investiției este ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT DE INTERES STRATEGIC, ÎN ZONA DE EST ȘI SUD, JUDEȚELE GALAȚI, BRĂILA, CĂLĂRAȘI ȘI IALOMIȚA.

Implicarea publicului în etapa pregătitoare pentru P.U.Z., conform art. 34 din Ordinul nr. 2701/2010 și consultarea publicului s-a desfășurat în perioada 11.08.2025-04.09.2025. În acest interval de timp au fost realizate următoarele operațiuni:

- anunțul privind propunerea P.U.Z. a fost publicat pe pagina de internet a Primăriei comunei Tudor Vladimirescu, la adresa <https://www.tudor-vladimirescu.ro/anunturi-publice/>.(Anunț aeroport) și afișat la sediul Primăriei comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

- beneficiarul a publicat în presa națională în data de 11.08.2025 anunțul privind propunerea P.U.Z.;

- au fost notificați toți proprietarii de teren aflați în zona de studiu a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal, înregistrate cu numerele de la 6425/1 până la 6425/644 din data de 31.07.2025. Persoanele interesate au putut transmite sugestii, observații sau opinii referitoare la studiul de oportunitate, persoanei responsabile din cadrul Primăriei comunei Tudor Vladimirescu, atât în formă scrisă/tipărită - la

sediul din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, cât și electronic pe adresa de e-mail: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro.

- au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „CONSTRUIRE AEROPORT INTERNATIONAL GALAȚI-BRĂILA”, propus a fi realizat în U.A.T.COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU și U.A.T. COMUNA LIEȘTI, județul Galați.

- beneficiarul a afișat în data de 11.08.2025 anunțul privind elaborarea studiului de oportunitate în vederea elaborării PUZ pentru „CONSTRUIRE AEROPORT INTERNATIONAL GALAȚI-BRĂILA”, lucrările se realizează în U.A.T.COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU și U.A.T. COMUNA LIEȘTI, județul Galați, în loc vizibil și a fost întocmit la sediul Primăriei comunei Tudor Vladimirescu, procesul-verbal nr. 7823 din 11.08.2025.

După finalizarea perioadei de informare și consultare a publicului s-au transmis către Consiliul Județean Galați prin adresa nr. 8722 din 09.09.2025, observațiile formulate de următorii proprietari de teren.

Prin adresa nr 4962, înregistrată la sediul Primăriei comunei Tudor Vladimirescu cu nr 9206 din 19.09.2025, Consiliul Județean Galați a transmis răspunsul argumentat formulat de elaboratorul documentației pentru proprietarii de teren care au formulat observații ca urmare a finalizării procedurii de informare și consultare a publicului, conform Ordinului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Primăria comunei Tudor Vladimirescu a transmis către proprietarii de teren care au formulat observații răspunsul argumentat al elaboratorului documentației, conform adreselor nr.8954, 8631,8630,8629, 8655, 8507, 8562, 8591, 8656, 8658 din 19.09.2025.

Raportul de informare și consultare a publicului a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, documentând în mod transparent implicarea publicului și răspunsul elaboratorului la observațiile formulate.

Având în vedere cele prezentate, se propune Consiliului Local al Comunei Tudor Vladimirescu, Județul Galați aprobarea unei hotărâri privind însușirea raportului pentru informarea și consultarea publicului cu privire la documentația de urbanism P.U.Z. „Construire Aeroport Internațional Galați-Brăila”, beneficiar ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT DE INTERES STRATEGIC, ÎN ZONA DE EST ȘI SUD, JUDEȚELE GALAȚI, BRĂILA, CĂLĂRAȘI ȘI IALOMIȚA și continuarea procedurilor de avizare conform legislației în vigoare.

Întocmit,

Gavrilă Liliana

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 57 din 06.10.2025

În scopul: **DEZMEMBRARE IMOBIL ÎN COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, JUDEȚUL GALAȚI,**

Ca urmare a Cererii adresate de ⁽¹⁾ **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU, JUDEȚUL GALAȚI reprezentata de primar Ioniță Antonei**

cu domiciliul⁽²⁾ _____ în județul GALAȚI _____ municipiul
sediul _____ — orașul Tudor Vladimirescu
comuna _____

Satul Tudor Vladimirescu, sectorul GL, cod poștal 807295, strada Principala, nr. 185, bl. _____ sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____ e-mail _____, înregistrată la nr. 9753 din 06.10.2025

pentru imobilul – teren și /sau construcții – situat în județul GALAȚI, municipiul _____ orașul TUDOR VLADIMIRESCU, satul Tudor Vladimirescu, comuna _____

sectorul _____, cod poștal _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin ⁽³⁾ **PLAN SITUATIE**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 367/2016, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Tudor Vladimirescu, județul Galați nr. 27/26 iunie 2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, Tarlaua 21, Parcela 134/2-215, are suprafața de 101.236 mp teren arabil, având număr cadastral 101236, aparținând domeniului privat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați

2. REGIMUL ECONOMIC: Destinația actuală – arabil.

3. REGIMUL TEHNIC:

Imobilul se află în intravilanul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați aparținând domeniului privat al comunei.

Documentația de autorizare va fi elaborată în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru / întrucât: **DEZMEMBRARE IMOBIL ÎN DOUA LOTURI, COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, JUDEȚUL GALAȚI**

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97 / 11 / CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003 / 35 / CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85 / 337 / CEE și a Directivei 96 / 61 / CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și / sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):



P.A.D



D.T.O.E.



D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare | ☐ |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate | ☐ |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban | ☐ |

d.2) Avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR***)

Ioniță Antonel



SECRETAR GENERAL,
Piciu Cătălina

Persona cu responsabilitate în domeniul
amenajării teritoriului și urbanismului

Gavrila Liliana

Achitat taxa de: SCUTIT TAXĂ CONFORM CODULUI FISCAL

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 07.10.2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA

CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR****)

SECRETAR GENERAL,

L.S.

Persona cu responsabilitate în domeniul
amenajării teritoriului și urbanismului

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____
din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz;

- Consiliul județean;
- Primăria municipiului București;
- Primăria Sectorului al municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- Președintele Consiliului Județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional